

Habiter



Rapport d'activité 2024



Sommaire

Sommaire	3
Introduction	5
L'association en quelques mots	5
2024, du projet à la création	5
Les chiffres clés	7
Activités réalisées et partenariats	9
Se faire connaître	9
Nos premières initiatives	9
Événements co-organisés / avec notre participation	10
Un acteur de terrain identifié	11
Bilan financier	13
Résumé des recettes et dépenses	13
Analyse de la santé financière de l'association	13
Vie et composition de l'association	14
Des adhérents dans l'ensemble du quartier	14
Composition du conseil d'administration	14
Composition du bureau	14
Perspectives et projets futurs	16
Fidéliser et augmenter le nombre d'adhérents	16
Développer de nouvelles ressources humaines et financières	16
Consolider et poursuivre les actions menées	16



Introduction

L'association en quelques mots

Au commencement, un collectif d'habitants issus de la plupart des immeubles du quartier s'est formé, animé par une volonté commune de s'organiser pour créer un nouvel acteur à Chapelle International. L'objectif était clair : **devenir une force de propositions**, un noyau de réflexion et un moyen de valoriser ce lieu de vie. Rapidement, le collectif a grandi et s'est structuré, attirant de plus en plus de voisins désireux de s'impliquer dans la vie de leur quartier.

Aujourd'hui, ce collectif s'est transformé en une véritable association regroupant des membres d'origines diverses, issus de l'ensemble des immeubles du quartier. En s'enrichissant des expériences et des perspectives variées de chacun, il devient possible de mieux comprendre les besoins et les aspirations des habitants, avec l'intention commune d'œuvrer pour **améliorer la qualité de vie du quartier**.

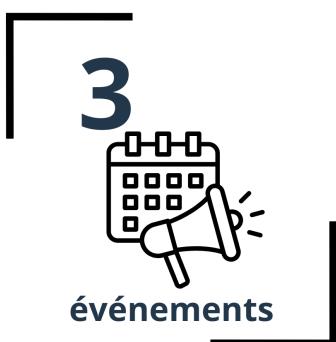
L'association, **créée en avril 2024**, se veut un espace de dialogue et de collaboration, où chaque voix peut être entendue et où les idées peuvent se transformer en actions concrètes. La puissance du collectif est mise en avant pour créer un environnement solidaire, dynamique et accueillant. En participant aux initiatives, chacun contribue à bâtir un quartier plus vivant et harmonieux. L'association se projette avec enthousiasme dans la construction de l'avenir de Chapelle International.

2024, du projet à la création

La première année est toujours singulière pour une association, d'autant plus lorsqu'il s'agit de l'année de sa création. Après plusieurs réunions de réflexion, l'assemblée constitutive s'est tenue le 10 avril 2024. Les premières semaines ont été consacrées aux **démarches administratives** : déclaration en préfecture, ouverture d'un compte bancaire, souscription à une assurance, inscription à la maison des associations du 18ème et mise en place des modalités d'adhésion. Ensuite, des supports de communication ont été élaborés, à la fois imprimés, et numériques avec la création d'un site internet et de comptes sur les réseaux sociaux. Dès l'été, l'association a commencé à participer à des événements et à lancer ses premières actions publiques.



Les chiffres clés





Activités réalisées et partenariats

Se faire connaître

Au cours des premiers mois, l'objectif principal a été de se faire connaître. Un premier **rendez-vous** a ainsi eu lieu en mairie avec le maire du 18e, Éric Lejoindre, et plusieurs rencontres ont également été organisées avec des associations et des acteurs économiques. Des **courriers** ont par ailleurs été envoyés à plusieurs acteurs publics et une journaliste. A l'occasion de ces échanges, nous avons défendu une initiative citoyenne qui consistait à prévoir un espace canin dans les futurs aménagements urbains du quartier. Cette proposition a été retenue.

Dès le lancement, la **communication** s'est avérée primordiale : la création d'une identité visuelle forte était une priorité, tout comme la diffusion de l'information sur différents supports (affiches, réseaux sociaux, mailings, etc.).

Nos premières initiatives

Les Ap' Chap' sont des **moments de convivialité** organisés en fin de journée **autour d'un invité et d'un thème précis**. En 2024, trois rencontres ont eu lieu : avec Gilles Ménède (adjoint au maire du 18e chargé des espaces verts), Kevin Havet (adjoint au maire du 18e chargé de la sécurité) et Jean-Philippe Daviaud (adjoint au maire du 18e chargé du commerce). À chaque rendez-vous, une quinzaine de participants ont pu échanger de manière passionnante sur des sujets touchant directement les habitants du quartier.

Au-delà du simple échange, ces Ap' Chap' constituent une véritable valeur ajoutée pour les résidents : ils créent du **lien social**, **favorisent la compréhension de l'action municipale** et **permettent aux habitants de se sentir pleinement acteurs de leur cadre de vie**. Les idées qui en émergent peuvent donner lieu à des projets concrets, renforcer l'entraide locale et contribuer à l'amélioration du bien-être de tous. Ces rencontres participatives sont ainsi devenues l'activité phare et la plus-value incontournable de notre association.

Par ailleurs, **une réunion avec l'ensemble de nos adhérents** a été organisée en fin d'année, confirmant l'importance de maintenir un dialogue régulier et constructif avec toutes les personnes impliquées dans la vie de l'association.

Enfin, un projet de jardin partagé est en cours de réflexion. Un premier appel à participation a déjà été lancé afin de recenser les personnes intéressées. L'objectif pour 2025 est de le concrétiser et de lui donner vie, afin de proposer aux habitants un nouveau lieu d'échanges, de rencontres intergénérationnelles et de sensibilisation à l'environnement.

Événements co-organisés / avec notre participation

Peu de temps après la création de notre association, nous avons souhaité nous impliquer activement dans la vie du quartier en **participant à l'organisation de la Fête des Voisins**. C'est ainsi que nous avons rejoint le projet porté par l'association du 22 Cheminots pour l'édition 2024 de cet événement, qui s'est tenue le **31 juin 2024** à Chapelle International. Malgré une météo capricieuse et quelques averses, la soirée a rencontré un franc succès, réunissant plus de **200 habitants** venus partager un moment de convivialité et de bonne humeur. Tout au long de la soirée, les participants ont eu l'opportunité d'échanger avec les élus locaux, venus à la rencontre des habitants, et de profiter d'une ambiance festive et chaleureuse. De nombreuses activités avaient été soigneusement préparées pour divertir petits et grands, contribuant à créer une atmosphère joyeuse et fédératrice. Cette édition 2024 de la Fête des Voisins restera sans aucun doute gravée dans les mémoires comme une belle réussite, illustrant parfaitement les valeurs de solidarité, de partage et de vivre-ensemble qui nous tiennent tant à cœur.

Le **Rond-Point Commun** est un événement fédérateur, réunissant de nombreuses associations locales, initié par 22 Cheminots et 93 Chapelle, désireuses de renforcer les liens entre elles et de se faire connaître auprès des habitants. L'objectif de cette initiative était d'organiser un véritable **forum des associations** dédié aux structures actives dans le quartier de Chapelle Nord. Cet événement s'est tenu au niveau du **rond-point de la Chapelle**, récemment renommé **place du Professeur-Muhammad-Yunus**, en hommage à l'économiste et prix Nobel de la paix.

Organisé un **mercredi après-midi, le 18 septembre 2024**, ce rendez-vous a offert une belle opportunité aux associations participantes, de se rencontrer, d'échanger sur leurs engagements respectifs et de mutualiser leurs expériences. Mais au-delà des échanges entre acteurs associatifs, cet événement a également permis aux habitants du quartier de **découvrir la richesse du tissu associatif local**, d'échanger directement avec les bénévoles et de s'informer sur les nombreuses initiatives mises en place à Chapelle Nord.

La Fête de l'Hiver a représenté une **nouvelle opportunité pour les associations de Chapelle Nord de collaborer** autour d'un événement festif et chaleureux, organisé sur la **place du Professeur-Muhammad-Yunus** et imaginé par 22 Cheminots. À travers cette célébration, elles ont une fois de plus démontré leur engagement à animer la vie du quartier et à créer des moments de partage et de convivialité pour les habitants.

Dans une ambiance joyeuse et animée, les visiteurs ont pu profiter d'un programme riche et varié : **concerts et animations musicales, stands créatifs, ateliers participatifs et activités ludiques** adaptées à tous les âges. L'événement a su rassembler un large public, offrant aux familles, aux jeunes et aux aînés un espace de rencontre et de détente, propice aux échanges et à la découverte des différentes initiatives locales.

La présence d'élus locaux a également marqué cette journée, témoignant de leur intérêt pour la dynamique associative du quartier et leur soutien aux acteurs engagés dans la vie locale.

Un acteur de terrain identifié

Dans le cadre de la mobilisation hivernale, la Ville de Paris a décidé d'ouvrir le **gymnase des Fillettes** afin d'y accueillir des jeunes isolés, leur offrant ainsi un hébergement temporaire et un accompagnement adapté. Habiter Chapelle International a été conviée à une visite officielle organisée le lundi 16 décembre dernier.

Nous avons également été invités aux **vœux du Maire du 18e arrondissement**, qui se tiendront le **22 janvier 2025**.

Le **Comité de suivi des travaux du quartier (CoSui)**, auquel nous participons régulièrement, s'est réuni pour sa dernière session en **avril 2024**. Ce rendez-vous essentiel permet de suivre l'évolution des aménagements et d'assurer une meilleure coordination entre les acteurs concernés.

Par ailleurs, nous prenons part aux **réunions inter-associatives**, qui se tiennent régulièrement sous l'impulsion de l'animateur du **Lab'Chapelle**. Ces temps d'échange sont précieux pour renforcer la coopération entre associations locales et porter des projets communs au service des habitants.

Enfin, nous sommes également sollicités plusieurs fois par an pour participer au **Comité de sélection SOHO**, piloté par la **RIVP** et d'autres acteurs du territoire. Ce comité a pour mission de sélectionner les futurs commerces qui s'implanteront dans le quartier, afin de garantir un développement commercial cohérent et adapté aux besoins des habitants.



Bilan financier

Résumé des recettes et dépenses

RECETTES		DÉPENSES	
Adhésions (en ligne)	235 €		
Adhésions (en espèces)	21 €		
Dons	0 €		
Goodies	13 €		
Subventions	0 €		
		Parts sociales banque	15,25 €
		Frais bancaires	63,8 €
		Assurance	53,57 €
TOTAL	269 €	TOTAL	132,62 €
Fin d'exercice au 31/12/24 : + 136,38 €			

Analyse de la santé financière de l'association

Les recettes de l'association proviennent **principalement des adhésions**, fixées librement à partir de 2 € par personne. Aucune hausse du tarif minimum n'est envisagée, mais la stratégie pour 2025 vise à augmenter le nombre de membres. Par ailleurs, des ventes ponctuelles de goodies ou de cartes de Noël, organisées lors de la fête de l'hiver, ont apporté un léger complément à la trésorerie.

Les dépenses, majoritairement liées au fonctionnement (frais bancaires et assurance), sont essentielles pour organiser des événements et soumettre des demandes de subventions. Elles devraient rester stables en 2025.

L'association est financièrement équilibrée et a clôturé l'année 2024 avec un léger excédent.

Vie et composition de l'association

Des adhérents dans l'ensemble du quartier

L'association réunit des adhérents issus de tout le quartier, dès sa création, avec la volonté de favoriser l'esprit collectif et le dialogue entre habitants. Au total, ce sont **7 immeubles** qui participent à cette dynamique commune.

Habiter Chapelle international compte au 31 décembre 2024, **43 adhérents** à jour de leur cotisation.

Composition du conseil d'administration

Solène DELOUVEE

Anthony OSMAR

Francis PUGNERE

Laure TOURARD

Guillaume TURBIAK

Composition du bureau

Solène DELOUVEE, trésorière

Francis PUGNERE, président adjoint

Laure TOURARD, secrétaire

Guillaume TURBIAK, président



Perspectives et projets futurs

Fidéliser et augmenter le nombre d'adhérents

L'un des objectifs majeurs de l'année à venir pour Habiter Chapelle International est de renforcer notre **base d'adhérents en fidélisant les membres actuels tout en attirant de nouveaux habitants du quartier**. Pour cela, nous souhaitons multiplier les occasions de rencontres et de sensibilisation autour de nos actions, notamment à travers des événements conviviaux, des campagnes d'information et une meilleure visibilité de notre association. Nous travaillerons également à renforcer le sentiment d'appartenance en impliquant davantage nos adhérents dans les décisions et les projets, afin qu'ils deviennent pleinement acteurs de la dynamique locale que nous portons.

Développer de nouvelles ressources humaines et financières

Pour assurer la pérennité et le développement de nos initiatives, il est essentiel de **diversifier nos ressources, tant humaines que financières**. Nous chercherons à élargir notre **réseau de bénévoles** en attirant des profils variés, capables d'apporter leurs compétences et leur engagement à nos actions. Par ailleurs, nous poursuivrons notre recherche de **financements complémentaires**. Cette diversification des ressources nous permettra d'amplifier notre impact et d'améliorer nos capacités d'action sur le terrain.

Consolider et poursuivre les actions menées

Enfin, nous avons à cœur de **pérenniser et approfondir les actions engagées** ces dernières années. Qu'il s'agisse de la participation aux dynamiques locales, des événements fédérateurs ou des actions de plaidoyer pour un quartier plus solidaire et inclusif, nous veillerons à renforcer notre présence et notre engagement. L'objectif est de capitaliser sur nos réussites, d'améliorer l'efficacité de nos interventions et d'adapter nos initiatives aux évolutions du quartier et aux besoins des habitants. Dans cette perspective, nous continuerons à collaborer étroitement avec les autres associations, les institutions et les habitants pour construire ensemble un cadre de vie toujours plus harmonieux et dynamique.

