

Habiter



Rapport d'activité

2025



Sommaire

Sommaire	3
Introduction	5
L'association en quelques mots	5
2025, le grand saut !	6
Les chiffres clés	7
Activités réalisées et partenariats	9
Consolider notre ancrage local	9
Nos propres initiatives	10
Un relais d'information et d'appui pour le quartier	11
Événements co-organisés / avec notre participation	13
Bilan financier	15
Résumé des recettes et dépenses	15
Analyse de la santé financière de l'association	15
Vie et composition de l'association	16
Des adhérents dans l'ensemble du quartier	16
Composition du conseil d'administration	16
Composition du bureau	16
Bénévolat	17
La mobilisation au cœur du fonctionnement associatif	17
Valorisation financière pour mesurer l'engagement collectif	17
Perspectives et projets futurs	19
Fidéliser davantage d'adhérents et renforcer leur participation	19
Consolider et officialiser les partenariats	19
Élargir notre rayonnement	19



Introduction

L'association en quelques mots

Habiter Chapelle International est née en avril 2024 de l'initiative d'un collectif d'habitants du quartier Chapelle International, animé par la volonté de s'impliquer dans la vie locale et d'améliorer leur cadre de vie. Ce groupe, composé de voisines et voisins issus de la plupart des immeubles du quartier, souhaitait s'organiser pour devenir une véritable force de proposition, un espace de réflexion et un acteur engagé du territoire. Porté par cette ambition collective, le mouvement citoyen s'est structuré en association loi 1901 à but non lucratif, ouverte à toutes celles et ceux qui souhaitent contribuer à la vitalité du quartier.

Dès sa création, Habiter Chapelle International s'est donnée pour mission de **favoriser la qualité de vie et le vivre-ensemble** à travers des actions concrètes et participatives. L'association intervient dans plusieurs domaines clés : aménagement urbain, sécurité, transition écologique, inclusion sociale, attractivité locale et participation citoyenne.

La richesse de l'association réside avant tout dans la diversité de ses membres. Habitants récents ou de longue date, familles, actifs ou retraités : tous apportent leur regard, leurs idées et leur énergie.

En un peu plus d'un an, l'association s'est imposée comme **un interlocuteur reconnu des institutions et des acteurs locaux**. Sollicitée par la Mairie du 18^e, les aménageurs urbains, les commerçants ou les bailleurs sociaux, elle participe activement aux concertations, comités de suivi et instances de quartier. Par cette présence régulière, elle contribue à une meilleure prise en compte des attentes des habitants dans les décisions locales et à une gouvernance plus participative du territoire.

Sur le terrain, **Habiter Chapelle International** anime et participe à la vie de Chapelle International à travers de nombreuses initiatives : rencontres citoyennes, ateliers de concertation, moments conviviaux et fêtes de quartier comme la *Fête des Voisins*, le *Rond-Point Commun* ou la *Fête de l'Hiver*. Ces rendez-vous renforcent la solidarité et la convivialité, tout en tissant des liens entre habitants, associations et institutions.

Plus qu'une association, Habiter Chapelle International incarne une dynamique collective tournée vers l'avenir : celle d'un quartier solidaire, vivant et durable, où l'engagement citoyen devient une force motrice du quotidien.

2025, le grand saut !

Après une première année consacrée à la mise en route et à la structuration, 2025 marque pour Habiter Chapelle International une véritable entrée dans sa vitesse de croisière. Pour la première fois, l'association a pu déployer ses activités sur **une année complète**, s'inscrire dans un calendrier régulier d'actions et consolider sa présence dans le quartier. Ce passage à la « pleine année » a permis d'affirmer notre rôle comme acteur local reconnu, à la fois force de proposition, relais des habitants et partenaire des institutions.

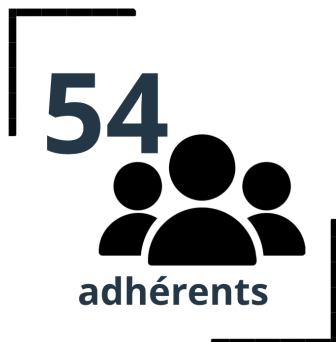
L'enjeu principal de cette nouvelle étape était clair : **s'ancrer durablement dans la vie de Chapelle International**. Après les fondations administratives posées en 2024, il s'agissait désormais d'habiter pleinement notre territoire, d'en accompagner les évolutions et d'y créer du lien. Cette ambition s'est traduite par une participation accrue aux rendez-vous associatifs du 18^e, un dialogue renforcé avec la mairie d'arrondissement et les services de la Ville de Paris, ainsi qu'une ouverture soutenue vers les nouveaux commerçants et acteurs économiques installés dans le quartier.

Tout au long de l'année, **les échanges se sont multipliés** : rencontres avec les élus, participation aux comités de suivi du quartier, actions conjointes avec d'autres associations, sans oublier nos propres initiatives locales qui ont rythmé la vie de Chapelle International. Les Ap'Chap', les événements festifs et les projets partagés ont contribué à faire de l'association un point de repère dans le paysage local.

Ce développement s'est accompagné d'une montée en puissance de la mobilisation citoyenne. Le nombre d'adhérents a progressé, les habitants se sont investis davantage et de nouveaux bénévoles ont rejoint l'équipe. Cette dynamique collective confirme la pertinence de notre démarche : faire du quartier un espace de coopération, de créativité et de solidarité.

L'année 2025 aura donc été celle de la maturité : **une année de consolidation, d'ouverture et de rayonnement**. Habiter Chapelle International a franchi un cap, en transformant une initiative citoyenne récente en un acteur de proximité solide, capable d'imaginer et de porter des projets au service du bien-vivre ensemble.

Les chiffres clés





Activités réalisées et partenariats

Consolider notre ancrage local

Tout au long de l'année, l'association a poursuivi un travail patient mais déterminé pour consolider ses bases et étendre son réseau local. Les échanges se sont intensifiés : rencontres régulières avec les élus, participation active aux comités de suivi du quartier, collaborations avec d'autres associations, prise de contact avec les commerces et nouveaux acteurs économiques qui s'installent, sans oublier nos propres initiatives qui ont rythmé la vie de Chapelle International.

Les Ap'Chap', les événements festifs et les projets partagés ont progressivement installé l'association comme un point de repère crédible et structurant. Notre participation au comité de sélection SOHO pour le choix des futurs commerces illustre cette reconnaissance institutionnelle croissante.

Au fil des mois, cette présence continue a permis de renforcer un maillage local désormais solide. Les échanges informels, les retours des habitantes et habitants, mais aussi la confiance qui s'est installée avec les partenaires, ont contribué à donner plus de poids à notre action collective. L'association s'est affirmée comme un interlocuteur attentif, capable d'alerter, de proposer et de fédérer, sans jamais perdre de vue l'intérêt général du quartier. Les différentes consultations menées pour lancer des idées pour le quartier ont rencontré un vif succès.

Dans cette dynamique, nous avons également cherché à structurer davantage nos modes d'intervention et à améliorer notre capacité de réponse face aux enjeux du quotidien. Qu'il s'agisse de questions de propreté, de tranquillité publique, d'équipements manquants ou d'animation locale, chaque interpellation a été l'occasion de renforcer notre rôle de médiation et d'appui. Ces efforts, parfois modestes mais toujours réguliers, ont contribué à installer une relation de confiance durable avec les acteurs publics et privés, qui se tournent désormais plus spontanément vers l'association pour partager une difficulté ou envisager un projet.

Aujourd'hui, l'ensemble des acteurs locaux nous identifient clairement comme un interlocuteur fiable et constructif : une étape essentielle franchie au terme d'une année de consolidation méthodique et de présence active sur le terrain.

Nos propres initiatives

En 2025, l'association a consolidé son ancrage local en développant un ensemble d'initiatives structurantes, au premier rang desquelles les désormais incontournables **Ap'Chap'**. Six rencontres ont été organisées cette année, chacune réunissant une quinzaine de participantes et participants. Nous avons ainsi accueilli Danièle Obono, députée de la circonscription, Kevin Havet, adjoint au maire en charge de la sécurité, Violaine Trajan, adjointe à la culture, Frédéric Badina Serpette, adjoint à la propreté, ainsi qu'Éric Lejoindre, maire du 18e arrondissement, sans oublier Tony Renucci, directeur général de l'association Respire. Ces intervenants, aux responsabilités diverses et complémentaires, ont permis d'aborder une large palette de sujets directement liés aux enjeux du quartier : sécurité, propreté, culture, mobilités, santé environnementale, ou encore avenir des espaces publics.

Au-delà de leur dimension informative, ces rencontres informelles sont devenues de véritables temps forts de démocratie locale. Elles offrent un espace de dialogue privilégié, où chacun peut poser des questions, partager son ressenti, comprendre les leviers d'action des pouvoirs publics et mieux appréhender les projets en cours. Cette dynamique, à la fois conviviale et utile, constitue aujourd'hui l'une des plus fortes valeurs ajoutées apportées par l'association. Elle est devenue un marqueur de notre identité et un vecteur essentiel de mobilisation citoyenne.

L'année 2025 a également été marquée par une opération citoyenne de **nettoyage participatif**, organisée à la fin du mois de septembre afin de sensibiliser les habitants aux enjeux de propreté et de respect de l'espace public. Au-delà du geste symbolique, cette initiative a renforcé la prise de conscience collective sur la nécessité d'entretenir durablement les espaces communs. Cette opération sera reconduite sans doute plusieurs fois l'année prochaine et nous espérons qu'elle rencontrera un plus grand succès.

Enfin, l'association a porté un **projet pour le budget participatif**, visant à créer une fresque murale afin d'embellir le quartier et de renforcer son identité visuelle. Ce projet, imaginé pour apporter une touche artistique et fédératrice à l'espace urbain, a été déposé dans les délais et largement relayé auprès des habitants. Malgré une mobilisation significative, il n'a malheureusement pas été retenu lors du vote final. Cette issue, certes décevante, n'a pas entamé notre volonté d'insuffler davantage de créativité et de culture dans le quartier. Au contraire, elle confirme la nécessité de poursuivre nos démarches, de consolider les partenariats artistiques et de continuer à proposer des projets qui valorisent Chapelle International et reflètent l'énergie de ses habitants.

Ainsi, l'année 2025 a été rythmée par des initiatives porteuses de sens, alliant participation citoyenne, mobilisation locale et amélioration du cadre de vie. Ces actions nourrissent une dynamique collective que nous continuerons à développer avec constance et enthousiasme.

Un relais d'information et d'appui pour le quartier

Au fil de l'année, Habiter Chapelle International a consolidé sa fonction de relais d'information, devenant progressivement un véritable point d'appui pour les habitantes et habitants comme pour les acteurs institutionnels et associatifs du territoire. Cette mission, essentielle dans un quartier en pleine structuration, repose sur une présence active, des outils de communication efficaces et une capacité croissante à relayer, expliquer et faire circuler l'information utile à la vie locale.

L'association s'est dotée, dès sa création, d'outils de communication simples, accessibles et adaptés aux usages quotidiens des habitants : une chaîne WhatsApp désormais bien identifiée, un compte Instagram dynamique, un site internet régulièrement mis à jour et un groupe Facebook. Ces 4 canaux constituent aujourd'hui un écosystème cohérent, permettant de diffuser des informations pratiques, d'annoncer les événements et de rendre visibles les projets locaux. En 2025, une étape importante a été franchie avec la récupération du compte Instagram du quartier, auparavant géré par Espaces Ferroviaires. Cette transmission témoigne de la reconnaissance de notre rôle croissant dans l'animation du quartier.

Au-delà de la diffusion d'information, Habiter Chapelle International s'investit également dans la création de supports de communication lorsque des événements sont co-organisés. Affiches, visuels numériques ou messages préparés pour les réseaux : l'association met ses compétences graphiques et éditoriales au service des initiatives locales. Cette contribution, qui peut sembler technique, joue un rôle essentiel pour assurer la visibilité des actions menées avec nos partenaires associatifs et institutionnels. Elle permet également d'harmoniser les messages et d'offrir une meilleure lisibilité aux habitantes et habitants, souvent confrontés à une multiplicité d'informations.

Notre rôle d'appui s'exerce aussi auprès de nouveaux projets souhaitant émerger dans le quartier. L'association s'est ainsi engagée aux côtés d'initiatives porteuses, comme Tchou Tchou Charbon, dont l'un des acteurs clés est également membre de notre bureau. En apportant notre soutien lors de la naissance du projet puis une aide à la communication et un relais auprès des habitants, nous avons contribué à favoriser la mise en visibilité de cette initiative et à renforcer son ancrage local. Ce type de soutien illustre notre ambition : accompagner les projets qui enrichissent la vie du quartier et favoriser leur émergence dans un environnement urbain encore jeune.

Enfin, la chaîne WhatsApp joue un rôle déterminant dans notre capacité à consulter les habitants et à faire remonter leurs préoccupations. Cet outil, utilisé quotidiennement, permet de sonder rapidement les attentes, les idées ou les retours des riverains. Ces consultations deviennent ensuite une base solide pour formuler des propositions auprès des élus ou des services municipaux. L'exemple le plus emblématique de l'année concerne l'installation de bornes de tri pour les biodéchets : grâce aux remontées d'habitants recueillies via notre chaîne, l'association a pu argumenter auprès des élus en faveur d'un dispositif qui répondait à une demande réelle et partagée.



Événements co-organisés / avec notre participation

En 2025, Habiter Chapelle International a pleinement consolidé sa participation aux grands rendez-vous festifs et citoyens du quartier, poursuivant l'élan amorcé l'année précédente et affirmant davantage son rôle d'acteur structurant au sein de la vie locale. Chaque événement a été l'occasion d'animer le quartier, de renforcer les liens entre habitants et de favoriser une meilleure connaissance mutuelle entre les acteurs associatifs, institutionnels et économiques de Chapelle International et, plus largement, de Chapelle Nord.

Dans la continuité de 2024, **la Fête des Voisins** a de nouveau constitué un temps fort particulièrement attendu. C'est ainsi que nous avons de nouveau rejoint le projet porté par l'association du 22 Cheminots pour l'édition 2025 de cet événement, qui s'est tenue le vendredi 6 juin 2025 devant le Lab Chapelle. L'objectif restait le même : créer un moment simple, convivial et fédérateur. La météo, plus clémente que l'année précédente, a permis d'installer durablement une atmosphère chaleureuse en extérieur. Comme en 2024, plusieurs élus se sont joints à la soirée pour échanger librement avec les habitants.

Au début de l'été, le 10 juillet, s'est tenue **l'inauguration officielle du quartier**, marquant l'achèvement des aménagements urbains. À cette occasion, Habiter Chapelle International, aux côtés de nombreuses autres associations, a été sollicitée pour proposer une animation destinée à rythmer cet événement organisé par Espaces Ferroviaires en présence des institutions partenaires. L'association a ainsi mis en place un stand de création de badges, activité simple et conviviale qui a rencontré un vif succès, tant auprès des enfants que des adultes. Ce moment festif a permis de célébrer une nouvelle étape de vie du quartier.

Parallèlement, Habiter Chapelle International a renouvelé sa participation au **Rond-Point Commun**, un événement devenu un incontournable du tissu associatif local. Imaginé à l'origine par 22 Cheminots et 93 Chapelle, ce forum en plein air vise à rassembler les structures actives à Chapelle Nord afin de présenter leurs projets, créer des synergies et renforcer la coopération. L'édition 2025, organisée de nouveau sur la place du Professeur-Muhammad-Yunus le 17 septembre, a permis de rencontrer un public varié et curieux, tout en tissant des liens nouveaux avec d'autres acteurs associatifs. Notre association a notamment réalisé l'affiche de l'événement.

Portée par l'association 22 Cheminots, **la Fête de l'Hiver** du 6 décembre a de nouveau illustré la volonté de proposer aux habitants des moments de partage accessibles et inclusifs, même en pleine saison froide. Un programme varié – ateliers créatifs, animations musicales, stands associatifs – a permis de rassembler petits et grands dans une atmosphère chaleureuse et conviviale. Cette édition, recentrée au plus près du quartier, a contribué à renforcer une dynamique locale précieuse dans un secteur où les commerces en rez-de-chaussée restent encore peu nombreux, offrant ainsi un véritable temps de rencontre et de vie collective pour les habitantes et habitants.



Bilan financier

Résumé des recettes et dépenses

RECETTES		DÉPENSES	
Adhésions (en ligne)	398 €		
Adhésions (en espèces)	27 €		
Dons	0 €		
Goodies	0 €		
Subventions	1000 €		
Restant 2024	64,38 €		
Part sociale banque	15,25 €		
		Communication	56 €
		Frais bancaires	138 €
		Assurance	134,72 €
		Ap'Chap	150 €
TOTAL	1504,63 €	TOTAL	478,72 €
Fin d'exercice au 31/12/25 : 1025,91 €			

Analyse de la santé financière de l'association

Les recettes de l'association proviennent **principalement des adhésions**, libres à partir de 2 € par personne. En 2025, nous avons enregistré une progression notable, tant du nombre d'adhérents que du montant moyen versé, témoignant d'un soutien accru des habitantes et habitants à notre action. À cela **s'est ajoutée une subvention de 1 000 €**, permettant de renforcer nos capacités d'intervention et de consolider notre budget annuel.

Les dépenses, essentiellement **liées au fonctionnement** (frais bancaires, assurance, outils logistiques), demeurent maîtrisées et constituent le socle nécessaire à l'organisation de nos événements et à la préparation de nos demandes de subvention.

L'association affiche ainsi une **situation financière saine et équilibrée**, et clôt l'exercice 2025 avec un excédent modéré, gage d'une gestion rigoureuse et adaptée à l'essor de nos activités.

Vie et composition de l'association

Des adhérents dans l'ensemble du quartier

L'association réunit des adhérents issus de tout le quartier, dès sa création, avec la volonté de favoriser l'esprit collectif et le dialogue entre habitants. Au total, ce sont **9 immeubles** qui participent à cette dynamique commune.

Habiter Chapelle international compte au 31 décembre 2025, **46 adhérents** à jour de leur cotisation.

Composition du conseil d'administration

Solène DELOUVEE

Anthony OSMAR

Francis PUGNERE

Laure TOURARD

Guillaume TURBIAK

Emilie JOURDAIN

Rodrigue ZAMPASI-BAU

Marion DESFORGES

Composition du bureau

Solène DELOUVEE, trésorière

Francis PUGNERE, président adjoint

Laure TOURARD, secrétaire

Guillaume TURBIAK, président

Bénévolat

La mobilisation au cœur du fonctionnement associatif

En 2025, première année pleinement opérationnelle de l'association, **la mobilisation bénévole a constitué le socle de l'activité de Habiter Chapelle International**. L'implication régulière des membres, qu'il s'agisse d'organiser les événements, d'assurer la coordination avec les acteurs locaux, de contribuer aux comités de suivi ou de gérer l'administratif, a permis de maintenir une dynamique soutenue malgré des moyens financiers encore modestes. Ces contributions, souvent discrètes mais essentielles, ont largement façonné le rythme et la qualité des actions menées dans le quartier.

Pour reconnaître cet engagement et mieux en mesurer l'ampleur, l'association a entrepris une valorisation des heures bénévoles. Cette démarche, couramment mobilisée dans le secteur associatif, permet de traduire le temps donné en équivalent monétaire afin de disposer d'une vision plus complète de l'activité réelle.

Au total, près de **183 heures ont été recensées pour 2025**. Un tiers relève de missions nécessitant des compétences spécifiques : communication, coordination, participation institutionnelle, tandis qu'un tiers concerne des tâches plus opérationnelles et de soutien. Cette répartition illustre la complémentarité des contributions bénévoles et souligne leur rôle déterminant dans la construction et la structuration progressive de l'association au bénéfice du quartier.

Valorisation financière pour mesurer l'engagement collectif

	Volume (h)	Taux (€)	Montant (€)
Missions complexes	61	20	1220
Missions opérationnelles	122	12	1464
Total valorisé	183	-	2684

La contribution bénévole représente environ 2 684 € en 2025, illustrant l'importance centrale de l'engagement des membres dans les actions menées. Cette valorisation, purement indicative, met en évidence la vitalité et le sérieux de l'association. Elle constitue enfin un appui précieux pour renforcer nos démarches de financement et de partenariat.



Perspectives et projets futurs

Fidéliser davantage d'adhérents et renforcer leur participation

L'un des enjeux centraux de l'année sera d'élargir significativement notre base d'adhérents tout en veillant à impliquer plus activement celles et ceux qui nous ont déjà rejoints. Au-delà du simple soutien financier, nous souhaitons encourager une participation plus directe à la vie de l'association : co-animation d'événements, implication dans des groupes de travail, contribution aux projets ou encore relais de communication. Développer cette participation citoyenne permettra d'enrichir nos initiatives, de diversifier les regards et de renforcer le sentiment d'appartenance à une dynamique collective. L'association poursuivra également ses actions de sensibilisation et de visibilité afin de toucher un public plus large.

Consolider et officialiser les partenariats

L'année à venir devra permettre à Habiter Chapelle International de renforcer et formaliser les relations déjà tissées avec les acteurs associatifs et économiques du quartier. Notre ambition est d'aller au-delà des coopérations ponctuelles pour construire de véritables partenariats structurés, fondés sur des engagements réciproques et une reconnaissance mutuelle. Qu'il s'agisse des associations historiques de Chapelle Nord, des nouveaux commerces implantés sur le secteur ou des entreprises installées à proximité, l'objectif est de mettre en place des modes de travail plus réguliers, mieux coordonnés et davantage visibles. Cette consolidation partenariale permettra de développer des projets communs ambitieux, de développer nos ressources, d'améliorer la cohérence des actions menées à l'échelle du quartier et de renforcer l'impact collectif au bénéfice des habitantes et habitants.

Élargir notre rayonnement

Enfin, Habiter Chapelle International ambitionne d'accroître son rayonnement au-delà de ses actions habituelles, afin d'être pleinement reconnue comme un acteur incontournable de la vie locale. Cela implique de renforcer notre présence dans les instances consultatives du quartier, de développer notre communication, mais aussi de nous positionner comme un interlocuteur crédible auprès des acteurs institutionnels et économiques. Cette montée en visibilité doit permettre de porter plus efficacement les préoccupations des habitants, de peser davantage dans les réflexions urbaines en cours et de soutenir l'émergence de projets innovants au service du quartier. En élargissant notre rayonnement, nous souhaitons également amplifier les opportunités de partenariats, attirer de nouveaux bénévoles et favoriser l'émergence d'initiatives plus structurantes.

